

IN DEZE EDITIE

Alles wat je moet weten om succesvol te reNUveren.

**PAGINA 3**

De nieuwste trends in het keukenlandschap.

**PAGINA 7**

Assistentiewoningen als ideale tussenstap tussen thuis blijven wonen en het woonzorgcentrum.

**PAGINA 15**

## Aan de slag met Bart Appeltans

Haal de natuur in huis dankzij tips & tricks van de bekendste interieurarchitect van Vlaanderen.

© FOTO: KRIS VAN EXEL



[www.aiphone.be](https://www.aiphone.be)

**AIPHONE**  
Providing Peace of Mind

**JAPANESE KWALITEIT,  
DUURZAAMHEID  
EN INNOVATIE**

# Assistentiewoningen: locatie en goede uitbating zijn sleutels tot succes



Wilfried Martens

BESTUURDER SENIOR HOMES



Meer weten?

seniorhomes.be

Assistentiewoningen zijn dé ideale tussenstap tussen thuis blijven wonen en het woonzorgcentrum. “Om dit in goede banen te leiden, is er echter dringend nood aan een strengere wettelijk kader en een vorm van subsidie”, zegt Wilfried Martens, bestuurder van Senior Homes.

**Tekst:** Joris Hendrickx

## Wat is volgens u dé grote uitdaging op het vlak van assistentiewoningen?

“Assistentiewoningen worden door de overheid nog steeds niet gezien als een volwaardige partner zoals de woonzorgcentra. Het is uiteraard zo dat bewoners in woonzorgcentra veel zorg nodig hebben, maar ook wij kunnen hier een heel belangrijke rol opnemen. De komende zeventien jaar zijn maar liefst 20.000 à 40.000 bijkomende assistentiewoningen nodig. Als we die niet op de juiste plekken en in de juiste vorm inplanten, dan zullen de nu al overbelaste woonzorgcentra en geriatrie afdelingen van ziekenhuizen nog meer onder druk komen te staan. Het is in dat kader cruciaal dat er een soort van assistentiebudget komt dat meer mensen de kans geeft om die stap te zetten, waardoor meer zorgaanbieders de middelen hebben om de zorg goed te organiseren.

Daarnaast moet de wetgeving voor het mogen bouwen en uitbaten van assistentiewoningen strenger worden.”

## Hoe slagen jullie erin om als enige familiale aanbieder van assistentiewoningen dan toch succesvol te zijn?

“Dat is puur omdat we zelf fors hebben geïnvesteerd in de uitbating. Dat weerspiegelt zich in onze restaurants die verse maaltijden aanbieden en in alle aanvullende diensten, maar ook in onze woonassistenten die van maandagochtend tot zaterdagmiddag aanwezig zijn op de site. We doen hiervoor zoveel mogelijk een beroep op dezelfde vertrouwde mensen uit eigen streek. Daarnaast hechten we enorm veel belang aan een goede locatie in functie van de lokale vraag. In Oost- en West-Vlaanderen zijn intussen bijna geen locaties meer beschikbaar. Daarom breiden we nu verder uit naar Antwerpen en Vlaams-Brabant. Ook zullen we binnenkort een eerste overname doen van een goed gelegen en kwalitatief gebouwd project van een conculega dat - zoals zo vaak - wegens een gebrek aan uitbating toch geen succes was. We zijn ook blij dat we volgehouden hebben om onze assistentiewoningen ruimer te maken dan de wettelijk opgelegde veertig



© FOTO: PRIVE

vierkante meter. We bouwen woningen van tussen de zestig en honderdtwintig vierkante meter. Bovendien zetten we in op energiezuinige gebouwen waardoor de maandelijkse kost voor elektriciteit en verwarming laag is.”

## Tot welke resultaten leidt dat?

“Dankzij al die inspanningen kunnen we rekenen op een goede mond-tot-mondreclame en hebben we alleen al in de afgelopen vier maanden meer dan zeventig nieuwe bewoners mogen verwelkomen. Mensen komen met plezier wonen in onze residenties. En we blijven ons concept uiteraard ook verder verbeteren. Een gouden tip voor wie wil investeren: kijk naar de locatie én een goede uitbater met mensen ter plaatse die zes dagen op zeven aanwezig zijn om de zorg te organiseren!” ■

**De wetgeving voor het mogen bouwen en uitbaten van assistentiewoningen moet strenger worden.**

# Luchtreinigers en coronatafels: de verkorte route richting vrijheid



Pascal Mannekens

ZAAKVOERDER BEDKING - ERGOPOLIS

**We beschikken over een breed gamma van coronatafels en luchtreinigers op maat van scholen, de horeca en medische praktijken, maar ook voor de woonkamer bij je thuis.**

“Luchtreiniging is de verkorte route richting Rijk der Vrijheid”, zegt master in de revalidatiewetenschappen Pascal Mannekens, eigenaar van Bedking - Ergopolis. “Onze mobiele luchtreinigers met HEPA-filters en coronatafels zijn een belangrijk onderdeel van de ventilatiestrategie tegen COVID-19 en alle virusmutanten.”

## Hoe komt een Belgische retailer die gespecialiseerd is in ergonomisch zit- en slaapcomfort terecht bij de internationale strijd tegen COVID via luchtreiniging?

“Al meer dan vijf jaar verkopen wij mobiele luchtreinigers aan klanten met chronische ademhalingsklachten. Enkele dagen na de virusuitbraak van COVID in Europa kregen wij vanuit China en Amerika zeer snel de bevestigingen dat er op grote schaal luchtreinigers met HEPA 13- en 14-filters werden ingezet in de strijd tegen COVID. HEPA is de afkorting van High Efficiency Particulate Air en is van toepassing op specifieke luchtfilters die tussen minimaal 85% en maximaal 99,999995% van alle stofdeeltjes van 0.3 micrometer tegenhouden, afhankelijk van het specifieke filtertype. In landen met uitbraken van SARS en MERS werden ze al eerder gebruikt als bijkomende preventieve maatregel tegen aerogene transmissie. Mobiele luchtreinigers zijn overal toepasbaar en beperken zich dus zeker niet tot triagecentra, ziekenhuizen, laboratoria en artspraktijken. Ze zijn goedkoop, wetenschappelijk bewezen efficiënt en eenvoudig in gebruik.”

## Vanwaar komt het ventilatieconcept van de coronatafel?

“De coronatafel is eigenlijk een gepatenteerd tafelconcept voor de toepassing van elke vorm van luchtreiniging via tafelbladen. Coronatafels zijn ontwikkeld tijdens de coronacrisis en in Nederland getest door ‘Ventilatieprofessor’ Bert Blocken (KULeuven/TU Eindhoven) op efficiëntie tegen virale besmettingen. Aansluitend werden ze binnen het kader van het COOVIRH-project van Flanders’ FOOD getest in een restaurantsetting. Ook hier zijn de resultaten uiterst positief. Ze verminderen het besmettingsrisico tussen mensen aan tafels en verlagen de concentraties fijnstof. Fijnstof is tenslotte de drager van luchtgebonden virussen. De productie en ontwikkeling ervan verloopt volledig volgens een maatwerkconcept. We produceren zowel individuele stuks als grotere series in functie van de vraag van de klant.”

## Is er een wettelijk kader en een consensus rond het gebruik van luchtreinigers in de strijd tegen COVID?

“Absoluut. Enerzijds heb je de gekende wetgeving omtrent luchtkwaliteit die kadert binnen de Codex ‘Welzijn op het werk’. Hierin staat onder meer dat de CO<sub>2</sub>-waarde in een kantoor maximaal negenhonderd ppm mag bedragen, voor 95% van de tijd en berekend over maximaal acht uur. We zijn ervan overtuigd dat een lager CO<sub>2</sub>-gehalte de kans op de transmissie van virussen verkleint. Maar ook hier is het

opletten voor schijnveiligheid, want een lage CO<sub>2</sub>-concentratie zegt niets over een potentieel hoge virale belasting in een ruimte. Wil je een mogelijke virale belasting laag houden, dan moet je ook inzetten op luchtreiniging. De federale Taskforce Ventilatie, onder supervisie van coronacommissaris Pedro Facon, heeft richtlijnen uitgeschreven rond het gebruik van luchtreinigingstechnologie in een niet-medische context. De technologie die wij gebruiken, is conform het ministerieel besluit van de FOD Volksgezondheid. Ook vooraanstaande wetenschappers zoals professor Blocken adviseren een brede toepassing van mobiele luchtreinigers in horeca, fitnesscentra, enz. Lucht reinigen met HEPA-filters is nu eenmaal zeer eenvoudig. Onze activiteiten beperken zich tot de verkoop van losse toestellen en coronatafels aan grote bedrijven, kmo's, vrije beroepers en particulieren. Via ventilatie verlagen we de CO<sub>2</sub>-concentraties en via luchtreiniging verlagen we de fijnstofconcentraties en potentieel aanwezige virussen. Dit is goed voor het klimaat en de algemene gezondheid. Het is de missie van Bedking - Ergopolis om de klanten te adviseren bij de juiste keuzes van luchtreinigers en coronatafels. We brengen gezonde lucht tot in de bedrijven en in woonkamers bij de mensen thuis!” ■

**Bedking**  
Ergopolis

Meer weten?  
Bedking.be - Ergopolis.be  
Coronatafel.be